

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 112 по ул. Н.Чумичова
(общая площадь жилых и нежилых помещений – 413,06 кв. м.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		495,67	0,10
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений;	При проведении осмотров-2 раза в год		
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год		
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		495,67	0,10
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год		
2.2.	<i>Устранение выявленных неисправностей</i>			
	принятие мер исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	по мере необходимости		
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	по мере необходимости		
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		495,67	0,10
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	При проведении осмотров-2 раза в год		
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в	При проведении осмотров-2 раза в год		