Протокол проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 29.06.2017г. № 1

Место проведения: город Белгород, улица Королева, дом №37, дворовая территория, подъезд №2.

Адрес многоквартирного дома: дом № 37 по улице Королева.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ №5» ОГРН № 1113123011000, ИНН №3123284510.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось 25 мая 2017 года с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д.37, подъезд №2, во дворе.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проводилась в период с 25 мая 2017 года по 26 июня 2017 года.

Сообщение о проведении общего собрания были вручены лично под роспись собственникам помещений. (Приложение №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3812,7 (реестр собственников прилагается, Приложение №3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2031,17 или **53,3%** голосов от общего количества голосов. (Список прилагается, Приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3812,7 кв.м.

Присутствующие на общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ №5» ОГРН № 113123011000, в лице заместителя генерального директора Алексеевой Веры Александровны, для представления информации по вопросам повестки дня ООО «УК РЭУ№5» _____В.А. Алексеева

Чилингарян Валентина Петровна - контент-менеджер, инженер по работе с населением ООО «УК РЭУ №5» _____Чилингарян В.П.

Пыханова Марина Викторовна - юрисконсульт ООО «УК РЭУ №5»
_____ М.В. Пыханова

Зеленская Римма Алексеевна - главный экономист ООО «УК РЭУ №5»
_____ Р.А. Зеленская

Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня собрания.
2. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом.
4. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения информации на информационных щитах перед входом в подъезды дома.
5. Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование ООО «Управляющая компания РЭУ №5».
6. Утвердить место хранения решений собственников, договоров и иной документации в ООО «Управляющая компания РЭУ №5».

7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.

9. Утвердить порядок определения размера оплаты за содержание жилого (нежилого) помещения.

10. Избрать совет многоквартирного дома.

11. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

12. Распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствие с показаниями общедомовых приборов учета в полном объеме (п. 44 Постановления Правительства №354).

13. Принять решение по содержанию благоустройства дворовой территории МКД.

14. Определить из числа представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории МКД, приемке выполненных работ по капитальному ремонту территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего капитального ремонта, которые согласуются с ООО «УК РЭУ №5».

15. Об утверждении предлагаемого управляющей компанией размера платы за содержание жилого помещения в части обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в МКД, в размере 1 руб./кв.м, в месяц.

16. О включении в размер платы за содержание жилого помещения содержание и текущий ремонт элементов видеонаблюдения после ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию в размере 0,60 руб./кв.м, в месяц.

17. Об определении стоимости размещения интернет провайдерам телекоммуникационного оборудования связи в размере 300 (трехсот) рублей в месяц за одну точку подключения в МКД.

18. Принять решение о порядке содержания подпорной стенки.

19. Принять решение об оплате работ по диагностике лифтов, отработавших более 25 лет.

20. О доведении до собственников предложений о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе о необходимости установки приборов учета (в соответствие с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.)

21. О доведении до собственников предложения о проведении мероприятий по установке ОДПУ (общедомового прибора учета) тепловой энергии.

22. Определить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня «Утвердить повестку дня собрания» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:
«Выбрать председателя собрания Алексееву В.А, секретаря общего собрания Чилингарян В.П., членов счётной комиссии: Чилингарян В.П., Пыханову М.В.» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято

По третьему вопросу повестки дня:
«Утвердить договора управления многоквартирным домом» проголосовали:
За – 1846,81 кв.м. – 90,9%

Против – 184,36 кв.м. – 9,1%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:
«Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путём размещения информации на информационных щитах перед входом в подъезды дома» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:
«Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование ООО «Управляющая компания РЭУ №5» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:
«Утвердить местом хранения решений собственников, договоров и иной документации в ООО «Управляющая компания РЭУ №5» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:
«Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» проголосовали:
За – 1846,81 кв.м. – 90,9%
Против – 184,36 кв.м. – 9,1%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:
«Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения 10,73 руб. за кв.м, в месяц» проголосовали:
За – 1846,81 кв.м. – 90,9%
Против – 184,36 кв.м. – 9,1%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:
«Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии утвержденным договором управления» проголосовали:
За – 1846,81 кв.м. – 90,9%
Против – 184,36 кв.м. – 9,1%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:
«Избрать Совет многоквартирного дома» проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
«Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:
«Распределять объём коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учёта в полном объёме (п. 44 Постановления Правительства № 354)» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:
«Принять решение по содержанию благоустройства дворовой территории МКД» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:
«Определить из числа представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории МКД, приемке выполненных работ по капитальному ремонту территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего капитального ремонта, которые согласуются с ООО «УК РЭУ №5» проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:
«Об утверждении предлагаемой управляющей компанией размера платы за содержание жилого помещения в части обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства за счёт средств собственников помещений в МКД, в размере 1 руб./кв.м, в месяц» проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:
«О включении в размер платы за содержание жилого помещения содержание и текущий ремонт элементов видеонаблюдения после ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию в размере 0,60 руб/кв.м, в месяц» проголосовали:
За – 2031,17 кв.м. – 100%
Против - 0 кв.м. – 0%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:
«Об определении стоимости размещения интернет провайдерам телекоммуникационного оборудования связи в размере 300 (трехсот) рублей в месяц за одну точку подключения в МКД» проголосовали:

За – 1846,81 кв.м. – 90,9%
Против – 184,36 кв.м. – 9,1%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:
«Принять решение о порядке содержания подпорной стенки» проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:
«Принять решение об оплате работ по диагностике лифтов, отработавших более 25 лет» проголосовали:
За – 1846,81 кв.м. – 90,9%
Против – 184,36 кв.м. – 9,1%
Воздержался - 0 кв.м. – 0%
Решение принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:
«О доведении до собственников предложений о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе о необходимости установки приборов учета (в соответствие с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.) проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня:
«О доведении до собственников предложения о проведении мероприятий по установке ОДПУ (общедомового прибора учета) тепловой энергии» проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня:
«Определить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД» проголосовали:
За – 731,26 кв.м. – 36,0%
Против – 357,24 кв.м. – 17,6%
Воздержался – 942,67 кв.м. – 46,4%
Решение не принято.

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 37.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 37.

Председатель собрания _____ Алексеева В.А
Секретарь собрания _____ Чилингарян В.П.
Члены счётной комиссии: _____ Чилингарян В.П.
_____ Пыханова М.В.